



JA道央

住宅
[新築]
[借換]



車



教育



ローン相談会開催

◆5月休日各種ローン相談会開催日◆ 開催時間/10:00~16:00

恵庭市内・本店	5月12日(土)・26日(土)	相生支店	5月13日(日)・27日(日)
千歳市内・千歳支店	5月19日(土)・26日(土)		
北広島市内・北広島支店	5月12日(土)・5月19日(土)・5月26日(土)	西部支店	5月12日(土)・大曲支店 5月26日(土)
江別市内・野幌支店	5月12日(土)・13日(日)	五丁目支店	5月13日(日)・27日(日)

※平日は午前9時~午後4時まで、ご相談を承っております。また上記以外にもローン相談を承りますので、お近くの支店にお気軽にお問い合わせ下さい。

お取扱期間：平成24年3月1日(木)~7月31日(火)

申込み
受付中!!

JA住宅ローン
全期間固定金利

New

あんしん計画

当初10年間

11年目以降

年1.80%

年2.40%

◎お取扱期間内にご融資を実行できる方が対象となります。

適用金利対象者(①・②の条件を満たす方)

- ① 団体信用生命共済(保険)の加入者
- ② 給与(年金)振込・公共料金(電話・電気・ガス・水道・NHK・税金等のうち3項目以上)一体型JAカード・カードローンのいずれか2項目以上の取引者。

<p>お使いみち ●お申込みされる方またはその家族が常時居住するための住宅・土地の購入資金、住宅の増改築資金および他金融機関からの住宅資金の借換資金とさせていただきます。</p> <p>ご利用いただける方 ●年齢が20歳以上66歳未満で、最終償還時の年齢が80歳未満の方 ●前年度税込年収が200万円以上の方 ●勤続(または営業)年数が1年以上の方 ●団体信用生命共済(保険)に加入を認められた方(掛金は当JAが負担します。) ●当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方 ●その他当JAが定める条件を満たしている方 ※但し、商品によっては、条件等異なる場合がありますので、詳しくは店頭窓口までご相談下さい。</p> <p>お借入額 ●50万円以上5,000万円まで(借換は4,000万円まで)</p> <p>※審査結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承願います。 ※既に当JAで住宅ローンをご利用の方は、ご利用いただけません。</p>	<p>お借入期間 ●3年以上35年以内とさせていただきます。(借換は32年以内)</p> <p>ご返済方法 ●元利均等返済(ボーナス返済併用可)</p> <p>保証/担保 ●当JA指定の保証機関の保証をご利用いただけます。 保証料：154,370円~236,969円(当初10年固定、金利1.8%で借入額1,000万円、期間30年の場合) ●借入条件により保証料は異なります。 ●土地および建物に対し、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 建物に対しては、火災共済に加入していただきます。</p> <p>手数料 ●住宅ローン貸付実行1件につき、31,500円。</p> <p>※店頭にて返済額の試算を承っております。又、「説明書」をご用意しております。 ※適用金利については、平成25年1月31日迄にお借りいただける方に適用となります。 詳しくは窓口までお問い合わせください。</p>
---	---

新築・中古のご購入に お借換に

お借換えのご相談の方は、現在お借入の[返済明細表]と宅地住宅の面積および住宅の購入価格のわかるものをご持参いただくと、その場で詳しい試算が可能です。「面倒だから」「そんなに得しないのでは?」と、まだお借換えのご相談をお済みでない方は、ぜひご検討ください。

住宅ローン適用金利

固定変動金利選択型

- 3年固定 **年0.90%** (店頭基準金利 年3.03%)
- 5年固定 **年1.40%** (店頭基準金利 年3.20%)
- 10年固定 **年2.00%** (店頭基準金利 年3.58%)

上記金利は、平成24年4月10日現在です。店頭基準金利は、毎月見直しさせていただきます。

※適用金利は金利情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。
※適用金利が適用にならない場合は、店頭基準金利が適用となります。
※店頭にて返済額の試算を承っております。又、「説明書」をご用意しております。
※適用金利については、平成25年1月31日迄にお借りいただける方に適用となります。
詳しくは窓口までお問い合わせください。

適用金利対象者(①・②の条件を満たす方)

- ① 団体信用生命共済(保険)の加入者
- ② 給与(年金)振込・公共料金(電話・電気・ガス・水道・NHK・税金等のうち3項目以上)一体型JAカード・カードローンのいずれか2項目以上の取引者。

さらに 固定金利特約期間 終了後も店頭基準金利から 差し引かせていただきます!

年1.10%

(当初変動金利をご希望される場合には適用されません。)

※当初お借入れ時に、固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入れ利率は異なります。
※固定金利期間終了時にお申し出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その際の利率は当初お借入れ時の利率とは異なる可能性があります。
※固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がなかった場合は、変動金利に切替わります。
※審査結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承願います。
※既に当JAで住宅ローンをご利用の方は、ご利用いただけません。

<p>お使いみち ●お申込みされる方またはその家族が常時居住するための住宅・土地の購入資金、住宅の増改築資金および他金融機関からの住宅資金の借換資金とさせていただきます。</p> <p>ご利用いただける方 ●年齢が20歳以上66歳未満で、最終償還時の年齢が80歳未満の方 ●前年度税込年収が200万円以上の方 ●勤続(または営業)年数が1年以上の方 ●団体信用生命共済(保険)に加入を認められた方(掛金は当JAが負担します。) ●当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方 ●その他当JAが定める条件を満たしている方 ※但し、商品によっては、条件等異なる場合がありますので、詳しくは店頭窓口までご相談下さい。</p> <p>お借入額 ●50万円以上5,000万円まで(借換は4,000万円まで)</p>	<p>お借入期間 ●3年以上35年以内とさせていただきます。(借換は32年以内)</p> <p>ご返済方法 ●元利均等返済(ボーナス返済併用可)</p> <p>保証/担保 ●当JA指定の保証機関の保証をご利用いただけます。 保証料：154,370円~229,455円(3年固定、金利0.9%で借入額1,000万円、期間30年の場合) ●借入条件により保証料は異なります。 ●土地および建物に対し、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 建物に対しては、火災共済に加入していただきます。</p> <p>手数料 ●住宅ローン貸付実行1件につき、31,500円。</p>
---	--

平成24年6月29日(金)まで マイカーローン好評取扱中!!

変動金利
基準金利
年2.30%
(保証料別途)

お取引に応じて

適用金利
年1.80%
(保証料別途)

固定金利
基準金利
年2.95%
(保証料別途)

お取引に応じて

適用金利
年2.45%
(保証料別途)

- 上記基準金利は平成24年2月1日現在のもので、金利情勢により変更させていただく場合があります。
- 基準金利は、毎月見直しを行います。
- 金利は、融資決定時点の利率が適用となります。

憧れのマイカー! ぜひ
JA道央のマイカーローンで!

インターネットから
マイカーローン仮申込が出来ます。
JA道央ホームページ
<http://www.ja-dowoh.com>

適用金利は、ICカードを保有し、以下の①~⑥のうち
いずれか2項目のお取引を頂く場合に適用となります。

- ①マイカーローン対象車両に自動車共済加入
 - ②当JAより自動車購入
 - ③給与振込指定
 - ④公共料金自動支払を2項目以上指定されている方(電気・電話・ガス・水道・NHK・税金)
 - ⑤カードローンのご契約(年会費無料)
 - ⑥JAカードのご契約
- ※新規ご契約も対象となります!

ご利用
いただける方

- ・借入時満年齢が20歳以上最終償還時71歳未満の方。
- ・安定継続した収入のある方。
- ・生活の本拠が定まっており、原則として地区内に1年以上居住している方。

お使いみち

- ・個人が所有する乗用車、オートバイの購入、自動車用品、車検、修理、運転免許取得費用、車庫建設費(100万円まで)、他行借換等。

お借入利率

- ・変動金利型(当JA所定の利率を適用し、年2回お借入利率の見直しを行います。)または、固定金利型。

ご返済期間

- ・6ヶ月以上7年以内

お借入金額

- ・10万円~500万円以内(1万円単位・所要金額の範囲内)

ご返済方法

- ・元利均等返済。毎月払いとボーナス併用払いのいずれかをお選びいただけますが、ボーナス返済の割合はお借入金額の50%以内といたします。

担保・保証

- ・原則不要です。ただし、当JAが指定する保証機関をご利用いただけます。

手数料

- ・お借入時は不要です。
- ・お借入後、条件変更を行う場合は、5,250円の手数料が必要となります。

保証料

- ・別途保証料がかかります。分割後取り 年1.40%
※ 分割後払い(約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。)
- ・農業信用基金協会の保証料につきましては、お借入時に一括でお支払い(一括前払い)いただけます。お借入額、ご返済方法、借入期間等により異なりますので、詳しくは最寄の本・支店までお問い合わせ下さい。
※【例】：固定金利(年3.00%)で、お借入金額100万円、ご返済期間3年の場合の一括前払い保証料は、14,839円となります。

ご用意
いただくもの

- ・見積書等、お使いみちが確認できる書類。源泉徴収票等、所得を確認できる書類。
- ・運転免許証等、ご本人を確認できる書類。ご印鑑(口座届出印)
※その他書類が必要となる場合がございます。

その他

- ・店頭にて「説明書」をご用意しています。また、返済額の試算を承っております。



クリック!!

道央農業協同組合

【ホームページアドレス <http://www.ja-dowoh.com>】詳しくは、本店・各支店へお気軽にお問い合わせ下さい。

本店	恵庭市島松仲町2丁目10番1号	(0123)36-8223	野幌支店	江別市野幌町33番地の1	(011)382-2433
北広島支店	北広島市中央1丁目2番地1	(011)372-3133	大麻支店	江別市大麻中町26番地の12	(011)386-8037
西部支店	北広島市輪厚中央5丁目8番地7	(011)376-2501	相生支店	恵庭市相生町61番地	(0123)33-5848
大曲支店	北広島市大曲中央2丁目1番地1	(011)376-2505	千歳支店	千歳市高台5丁目1番15号	(0123)23-5800
江別支店	江別市6条8丁目1番地	(011)382-4112	祝梅支店	千歳市弥生1丁目2番1号	(0123)22-4401
五丁目支店	江別市元江別本町1番地3	(011)381-4111	東千歳支店	千歳市東丘824番地の69	(0123)21-3111

「JAとのお取引は、これから」という方もお気軽に! ご利用に関しては、組合員加入のための出資をお願いしております。